

Referencia: **501-URBIS**

Tipo inmueble: Piso

Operación: Venta

Precio: **180.000 €**

Estado: Estado de origen



Dirección: DEPORTISTA JOAQUIN BLUME

Planta: 1

Población: Alicante

Provincia: Alicante

Cod. postal: 3008

Zona: SAN GABRIEL PALMERAL

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m² año	Emisiones kgCO ₂ /m² año
A más eficiente		
B		
C		
D		
E		
F		
G menos eficiente		
En trámite		

M² construidos: 110

Aire acondicionado: split

Terraza(s): 2

Baños: 2

Gastos de comunidad/mes: 85

Suelo de: terrazo

Garajes: 1

Combustible: butano

Exterior/Interior: exterior

útiles: 90

M² terraza: 9

Dormitorios: 3

Armarios: 5

Descripción:

MAGNIFICA OPORTUNIDAD DE COMPRA.

ESTUDIO INMOBILIARIO oferta en exclusiva vivienda en Palmeral de Urbis (San Gabriel). Amplia superficie, 108 m construidos y 90 m útiles muy bien distribuida en 3 dormitorios con sus respectivos armarios forrados y vestidos y otro en hall de entrada, dos baños completos, uno de ellos en dormitorio principal, gran salón de 25 m totalmente cuadrado , amplia cocina office con muebles altos y bajos con salida por un lado a la zona de lavadero con pequeño patio y por otro a la gran terraza y con vistas a la piscina y zonas deportivas. Aire acondicionado en salón, primera planta con ascensor, toda exterior, luminosa, buena orientación, sureste, naciente por salón, terraza y cocina y oeste por los dormitorios con vistas lejanas al mar desde ellos. Independencia en zona de día y noche. Buen estado de conservación y habitabilidad. Año de construcción 1998 El precio incluye garaje para coche amplio y trastero de 12 m. Acceso a la vivienda sin barreras arquitectónicas, ideal para personas con discapacidad. Las zonas comunes constan de: piscina, pistas multideportiva, zona infantil, jardines, etc. La zona es inmejorable por su situación, cerca de la autovía del Mediterráneo, próximo al aeropuerto, junto a playas de Urbanova y Arenales del Sol. Barrio con todo tipo de servicios, alimentación, hostelería, entidades bancarias, centro de salud, colegios e institutos, transporte publico en la puerta... etc. Gastos comunes: 80 euros mes de comunidad y 450 euros IBI. Venga a verla sin compromiso incluso fin de semana, le gustará. Gestionada por ESTUDIO INMOBILIARIO sin comisión de agencia.

MAGNIFICENT PURCHASE OPPORTUNITY.

REAL ESTATE STUDY offers exclusive housing in Palmeral de Urbis (San Gabriel). Large surface area, 108 m built and 90 m useful, very well distributed in 3 bedrooms with their respective lined and dressed wardrobes and another in the entrance hall, two complete bathrooms, one of them in the master bedroom, a large 25 m fully square living room, spacious kitchen with wall and base units with access on one side to the laundry area with a small patio and on the other to the large terrace with views of the pool and sports areas. Air conditioning in the living room, first floor with elevator, all exterior, bright, good orientation, southeast, rising through the living room, terrace and kitchen, and west through the bedrooms with distant views of the sea from them. Independence in day and night area. Good state of conservation and habitability. Year of construction 1998 The price includes a garage for a large car and a storage room of 12 m. Access to housing without architectural barriers, ideal for people with disabilities. The common areas consist of: swimming pool, multi-sport courts, children´s area, gardens, etc. The area is unbeatable due to its location, near the Mediterranean motorway, close to the airport, next to Urbanova and Arenales del Sol beaches. Neighborhood with all kinds of services, food, hotels, banks, health center, schools and institutes , public transport at the door... etc. Common expenses: 80 euros month of community and 450 euros IBI. Come and see it without obligation, even on weekends, you will like it. Managed by ESTUDIO INMOBILIARIO without agency commission. Marife +34 637241283
