

Referencia: **488-PALMERAL**

Tipo inmueble: Piso

Operación: Venta

Precio: **173.000 €**

Estado: Estado de origen



Dirección: VICTORIA KENT SIANO

Planta: 2

Población: Alicante

Provincia: Alicante

Cod. postal: 3008

Zona: PALMERAL DE SAN GABRIEL



M² construidos: 106

Suelo de: terrazo

útiles: 90

M² terraza: 8

Terraza(s): 2

Dormitorios: 3

Orientación: suroeste

Baños: 2

Exterior/Interior: exterior

Armarios: 4

Descripción:

MAGNIFICA OPORTUNIDAD DE COMPRA DE VIVIENDA (en esta compra adquiere una participación del complejo que compone la estupenda urbanización del Palmeral(piscina olímpica, pistas de tenis y pádel, futbol, baloncesto, amplios jardines, zona infantil, club social, restaurante, parking libre). Vigilancia y seguridad. Zonas habilitadas para personas con movilidad reducida. Proyecto de instalación de placas solares y gimnasio.

INFORMACION SOBRE LA VIVIENDA : Amplia vivienda de origen, se aconseja modernizar. Superficie distribuida en hall de entrada, amplio salón comedor con salida a terraza, gran cocina, 3 dormitorios con armarios empotrados y 2 baños. Segunda planta con ascensor, exterior, luminosa.

INFORMACION SOBRE LA ZONA Y SUS ALREDEDORES: Situada a escasos metros de la playa de San Gabriel y muy cerca de playa de Urbanova, el Altet y Arenales del Sol. Junto al parque del Palmeral, el mejor de la ciudad con actividades gratuitas de barcas de remo, aparatos para ejercitar el cuerpo, juegos infantiles, bici-Cross, lagos con cascada, aseos y policía durante el horario abierto. Comercio variado, entidades bancarias, farmacia, Mercadona, Aldi, restaurantes y pizzería, gasolinera, panaderías, centro de salud, colegios e institutos. Transporte publico en la puerta. Acceso a la autovía del Mediterráneo y al aeropuerto. Proyecto de paseo marítimo y tram.

Visítala sin compromiso incluso fin de semana. Marife 637241283

Visita nuestra web www.estudio-nmobiliario.es, puedes encontrar alguna vivienda interesante también para ti.

MAGNIFICENT HOME PURCHASE OPPORTUNITY (in this purchase you acquire a stake in the complex that makes up the wonderful Palmeral urbanization (Olympic pool, tennis and paddle tennis courts, soccer, basketball, large gardens, children´s area, social club, restaurant, free parking) Surveillance and security Areas set up for people with reduced mobility Project for the installation of solar panels and a gym.

INFORMATION ABOUT THE HOUSING: Large original house, it is advisable to modernize. Area distributed in entrance hall, large living room with terrace, large kitchen, 3 bedrooms with fitted wardrobes and 2 bathrooms. Second floor with elevator, exterior, bright.

INFORMATION ABOUT THE AREA AND ITS SURROUNDINGS: Located a few meters from San Gabriel beach and very close to Urbanova, El Altet and Arenales del Sol beaches. Next to the Palmeral park, the best in the city with free boating activities. rowing, equipment to exercise the body, children´s games, bike-cross, lakes with waterfalls, toilets and police during open hours. Varied trade, banks, pharmacy, Mercadona, Aldi, restaurants and pizzerias, gas station, bakeries, health center, schools and institutes. Public transport at the door. Access to the Mediterranean motorway and the airport. Promenade and tram project.

Visit it without obligation even weekend. Marife 637241283

Visit our website www.estudio-nmobiliario.es, you can find some interesting home for you too.
