



**ESTUDIO
INMOBILIARIO**

Estudio Inmobiliario

C/ Ramón Gómez Sempere, 23
Alicante

Teléfono: 637241283

e-mail: marifestudioinmobiliario@gmail.com

Referencia: **486-CENTROCIUDAD**

Tipo inmueble: Piso

Operación: Venta

Precio: **195.000 €**

Estado: Buen estado



Planta: 2

Población: Alicante

Provincia: Alicante

Cod. postal: 3004

Zona: CENTRO



M² construidos: 132

M² terraza: 5

Orientación: sur

Gastos de
comunidad/mes: 60

Suelo de: parquet

Terraza(s): 3

Baños: 2

útiles: 110

Dormitorios: 4

Armarios: 2

Descripción:

ESTUDIO INMOBILIARIO oferta magnífica vivienda de amplia superficie 132 m en pleno centro de la ciudad de Alicante a escasos minutos de Plaza de los Luceros, Estación del Ave, Mercado Central, Alfonso X el Sabio y próxima a Corte Inglés. Calle con abundante comercio variado y hostelería, pero a la vez tranquila por no tener el ajetreo de las avenidas principales. Colegios e institutos, escuela oficial de idiomas en las inmediaciones del edificio. Transporte público por bus y tram muy cerca. El inmueble cuenta con amplio hall de entrada que da paso a gran salón comedor con salida a terraza acristalada a la calle, pasillo que accede a los 4 dormitorios con 2 baños (ducha y bañera) completos, uno de ellos en el dormitorio principal. Cocina independiente con muebles altos y bajos con salida a galería y lavadero. Calefacción por radiadores y gas natural. Perfecto estado de conservación. Segunda planta con ascensor. Orientación sur en la dependencia principal. Portal de entrada con cómoda rampa de acceso al ascensor preparada para personas con movilidad reducida. La vivienda no tiene plaza de garaje, pero en la zona hay un parking público que con un bono mensual queda solucionado el aparcamiento si lo necesitas. ¡¡ Tu casa en el centro a un precio razonable¡¡ Amplia información sin compromiso y visítala en cualquier horario incluso fin de semana. Marife 637241283
Visita nuestra web www.estudio-nmobiliario.es , puedes encontrar alguna vivienda interesante también para ti.

REAL ESTATE STUDIO offers a magnificent 132 m² spacious home in the heart of the city of Alicante, just a few minutes from Plaza de los Luceros, Estación del Ave, Mercado Central, Alfonso X el Sabio and close to Corte Inglés. Street with abundant varied shops and restaurants, but at the same time quiet because it does not have the hustle and bustle of the main avenues. Colleges and institutes, official language school in the vicinity of the building. Public transport by bus and tram very close. The property has a spacious entrance hall that leads to a large living room with access to a glazed terrace facing the street, a corridor that leads to the 4 bedrooms with 2 full bathrooms (shower and bathtub), one of them in the master bedroom. Separate kitchen with wall and base units with access to gallery and laundry room. Heating by radiators and natural gas. Perfect state of conservation. Second floor with elevator. South orientation in the main unit. Entrance portal with comfortable elevator access ramp prepared for people with reduced mobility. The house does not have a parking space, but in the area there is a public parking lot that with a monthly bonus is solved the parking if you need it. Your house in the center at a reasonable price! Extensive information without obligation and visit it at any time, including weekends. Marife 0034637241283
