Estudio Inmobiliario

C/ Ramón Gómez Sempere, 23
Alicante

Teléfono: 637241283
e-mail: marifestudioinmobiliario@gmail.com

Referencia:	**478-JUAN PABLO II**
Tipo inmueble:	Piso
Operación:	Venta
Precio:	**234.900 €**
Estado:	Buen estado

Dirección:	PLAZA JUAN PABLO II
Planta:	7
Población:	Alicante
Provincia:	Alicante
Cod. postal:	3005
Zona:	PAU 1

M² construidos:	115	**Suelo de:**	gres	**útiles:**	95
Garajes:	1	**M² terraza:**	6	**Terraza(s):**	2
Combustible:	butano	**Dormitorios:**	3	**Orientación:**	sur
Baños:	2	**Exterior/Interior:**	exterior	**Armarios:**	5
Gastos de comunidad/mes:	90				

Descripción:

MAGNIFICA OPORTUNIDAD DE COMPRA EN PAU 1 SAN BLAS.
Vivienda en buen estado de conservación, algunas mejoras, solo 17 años de antigüedad, amplia superficie 115 m cuadrados construidos, bien distribuida : hall de entrada, salón comedor amplio con pared de piedra natural con salida a terraza con estupendas vistas al parque de la plaza Juan Pablo II, tres dormitorios con sus respectivos múltiples armarios empotrados y dos baños completos uno de ellos en dormitorio principal con ducha y el otro con bañera. Cocina independiente con muebles altos y bajos y osmosis con salida a galería acristalada con termo eléctrico con sistema de aerotermia (energía renovable con bajo consumo). Aire acondicionado frio y calor centralizado en toda la vivienda por conductos. Altura de séptima planta con ascensor, luminosa, exterior, bien orientada, sur. Preinstalación de domótica y alarma, suelo radiante a falta de caldera. Urbanización completa con piscina, pistas de pádel, zona infantil, club social. El precio incluye garaje amplio y trastero. La zona está dotada de transporte publico linea 12 en la puerta del edificio, restauración, zona comercial y próxima a grandes superficies. Colegios (maristas, salesianas) e institutos (nuevo San Blas). Buen acceso a la autovía. Vivienda gestionada por ESTUDIO INMOBILIARIO. Marife 637241283. Nos adaptamos a su horario incluso fin de semana, venga a verla sin compromiso.