

Referencia: **473-PALMERALURBIS**
 Tipo inmueble: Piso
 Operación: Venta
 Precio: **174.000 €**
 Estado: Buen estado



Dirección: RAMON GOMEZ SEMPERE
 Planta: 4
 Población: Alicante
 Provincia: Alicante
 Cod. postal: 3008
 Zona: SAN GABRIEL



M² construidos: 108	Suelo de: terrazo	útiles: 90
Aire acondicionado: split	Garajes: 1	M² terraza: 9
Terraza(s): 2	Combustible: butano	Dormitorios: 4
Orientación: suroeste	Baños: 2	Exterior/Interior: exterior
Armarios: 5	Gastos de comunidad/mes: 73	

Descripción:**MAGNIFICA OPORTUNIDAD DE COMPRA.**

Vivienda en calle Ramón Gómez Sempere Palmeral de Urbis (San Gabriel). Amplia superficie, 108 m construidos y 90 m útiles muy bien distribuida en cuatro dormitorios con doble ventana, con sus respectivos armarios forrados y vestidos y otro en hall de entrada, dos baños completos, uno de ellos en dormitorio principal, gran salón de 25 m totalmente cuadrado, amplia cocina office con muebles altos y bajos con salida por un lado a la zona de lavadero con espacio cerrado con cristalera y por otro a la gran terraza también acristalada y con vistas a la piscina y zonas deportivas. Aire acondicionado en salón y otro que surte a los dormitorios, cuarta planta con ascensor, toda exterior incluso uno de los baños, muy luminosa, buena orientación, suroeste por salón, terraza y cocina y naciente por los dormitorios con vistas al mar desde ellos. Independencia en zona de día y noche. Perfecto estado de conservación y habitabilidad. Año de construcción 2000 El precio incluye garaje para coche amplio y trastero de 9m. Acceso a la vivienda sin barreras arquitectónicas, ideal para personas con discapacidad. Las zonas comunes constan de: piscina, pistas multideportiva, zona infantil, jardines, etc. La zona es inmejorable por su situación, cerca de la autovía del Mediterráneo, próximo al aeropuerto, junto a playas de Urbanova y Arenales del Sol. Barrio con todo tipo de servicios, alimentación, hostelería, entidades bancarias, centro de salud, colegios e institutos, transporte publico en la puerta... etc. Gastos comunes: 72 euros mes de comunidad y 450 euros IBI. Venga a verla sin compromiso incluso fin de semana, le gustará. Gestionada por ESTUDIO INMOBILIARIO sin comisión de agencia.
