

reference: 470-PALMERAL DE URBIS

property type: flat

sale/rent: for sale

price: 174.000 €

condition: Buen estado



address: RAMON GOMEZ SEMPERE

Nº: Afloor: 4

town: Alicante

province: Alicante

postal code: 3008

zone: SANGABRIEL



sqm built:	108	elevator:	yes	floor:	stoneware
living area:	90	swimming pool:	yes	air conditioner:	split
plot sq.meters:	0	garages:	1	hot water:	
sqm terrace:	9	terraces:	2	fuel:	butane
bedrooms:	4	storage room:	yes	orientation:	southwest
bathrooms:	2	garden:	yes	antiquity:	
toilets:	0	courtyard:	no	outward/inward:	outward
cupboards:	5	furnished:	no	community fees/month:	0

description:

MAGNIFICA OPORTUNIDAD DE COMPRA.

Vivienda en calle Ramón Gómez Sempere Palmeral de Urbis (San Gabriel). Amplia superficie, 108 m construidos y 90 m útiles muy bien distribuida en cuatro dormitorios con doble ventana, con sus respectivos armarios forrados y vestidos y otro en hall de entrada, dos baños completos, uno de ellos en dormitorio principal, gran salón de 25 m totalmente cuadrado, amplia cocina office con muebles altos y bajos con salida por un lado a la zona de lavadero con espacio cerrado con cristalera y por otro a la gran terraza también acristalada y con vistas a la piscina y zonas deportivas. Aire acondicionado en salón y otro que surte a los dormitorios, cuarta planta con ascensor, toda exterior incluso uno de los baños, muy luminosa, buena orientación, suroeste por salón, terraza y cocina y naciente por los dormitorios con vistas al mar desde ellos. Independencia en zona de día y noche. Perfecto estado de conservación y habitabilidad. Año de construcción 2000 El precio incluye garaje para coche amplio y trastero de 9m. Acceso a la vivienda sin barreras arquitectónicas, ideal para personas con discapacidad. Las zonas comunes constan de: piscina, pistas multideportiva, zona infantil, jardines, etc. La zona es inmejorable por su situación, cerca de la autovía del Mediterráneo, próximo al aeropuerto, junto a playas de Urbanova y Arenales del Sol. Barrio con todo tipo de servicios, alimentación, hostelería, entidades bancarias, centro de salud, colegios e institutos, transporte publico en la puerta... etc. Gastos comunes: 72 euros mes de comunidad y 450 euros IBI. Venga a verla sin compromiso incluso fin de semana, le gustará. Gestionada por ESTUDIO INMOBILIARIO sin comisión de agencia.