

**reference:** 464-ECUADOR

**property type:** flat

**sale/rent:** for sale

**price:** 139.000 €

**condition:** Estado de origen



**address:** ECUADOR 13

**Nº: Dfloor:** 5

**town:** Alicante

**province:** Alicante

**postal code:** 3008

**zone:** BABEL



**sqm built:** 108  
**living area:** 90  
**plot sq.meters:** 0  
**sqm terrace:** 4  
**bedrooms:** 4  
**bathrooms:** 2  
**toilets:** 0  
**cupboards:** 5

**elevator:** yes  
**swimming pool:** yes  
**garages:** 1  
**terraces:** 2  
**storage room:** no  
**garden:** no  
**courtyard:** no  
**furnished:** no

**floor:** terrazzo  
**air conditioner:**  
**hot water:**  
**fuel:** butane  
**orientation:** southeast  
**antiquity:**  
**outward/inward:** outward  
**community fees/month:** 65

**description:**

ESTUDIO INMOBILIARIO OFERTA MAGNIFICA VIVIENDA ENTRE BABEL Y SAN GABRIEL.  
Residencial Ecuador ( calle Ecuador 13). Vivienda de 108 m construidos, 90 m útiles distribuida en 4 dormitorios con sus respectivos armarios empotrados mas otro en pasillo, 2 baños completos, uno con bañera y otro con ducha, cocina independiente, salón comedor con salida a balcón y hall de entrada. Totalmente exterior incluso uno de los baños. El estado de habitabilidad es de origen, año 1997 (se aconseja modernizar, posibilidad de salón y cocina en espacio abierto).Muy luminosa, orientación sureste por un lado y suroeste por otro. Quinta planta con ascensor. El precio incluye plaza de garaje, no tiene trastero. Estupenda ubicación entre el barrio de Babel y de San Gabriel, buen acceso a la autovía, aeropuerto y a escasos minutos del centro de la ciudad de Alicante. Entorno privilegiado para vivir, proyecto de paseo marítimo, colegio e institutos, comercio variado, Mercadona, Aldi, entidades bancarias, centro de salud, parques y zonas de ocio y hostelería, transporte publico en la puerta, playa a cinco minutos caminando. Urbanización completa con amplias zonas comunes, piscina comunitaria, zonas ajardinadas, club social, juegos infantiles, cámaras de video vigilancia. Finca adaptada a personas con movilidad reducida. Llámenos y concierte una visita sin compromiso incluso fines de semana y festivos. Marife 637241283