Estudio Inmobiliario

C/ Ramón Gómez Sempere, 23
Alicante

Teléfono: 637241283
e-mail: marifestudioinmobiliario@gmail.com

Referencia:	**457-GOMEZ SEMPERE**
Tipo inmueble:	Piso
Operación:	Venta
Precio:	**165.000 €**
Estado:	Buen estado

Dirección:	RAMON GOMEZ SEMPERE
Planta:	5
Población:	Alicante
Provincia:	Alicante
Cod. postal:	3008
Zona:	SAN GABRIEL PALMERAL

M² construidos:	108	**Suelo de:**	terrazo	**útiles:**	90
Aire acondicionado:	split	**Garajes:**	1	**Agua caliente:**	individual
M² terraza:	9	**Terraza(s):**	2	**Combustible:**	butano
Dormitorios:	3	**Orientación:**	suroeste	**Baños:**	2
Exterior/Interior:	exterior	**Armarios:**	4	**Gastos de comunidad/mes:**	72

Descripción:

MAGNIFICA OPORTUNIDAD DE COMPRA.
Vivienda de amplia superficie y muy bien distribuida en el Palmeral de Urbis (San Gabriel). 108 m construidos y 90 m útiles distribuidos en tres dormitorios con sus respectivos armarios forrados y vestidos y otro en hall de entrada, dos baños completos (ducha y bañera) y uno de ellos o en dormitorio principal, gran salón de 25 m totalmente cuadrado, amplia cocina office con muebles altos y bajos con salida por un lado a la zona de lavadero con espacio cerrado con cristalera y por otro a la gran terraza también acristalada y con vistas a la piscina y zonas deportivas. Aire acondicionado en salón y cocina Quinta planta con ascensor, toda exterior excepto baños, muy luminosa, buena orientación, suroeste por salón, terraza y cocina y naciente por los dormitorios. Independencia en zona de día y noche. Perfecto estado de conservación y habitabilidad. Año de construcción 2000 El precio incluye garaje para coche amplio y trastero de 9 m. La zona es inmejorable por su situación, cerca de la autovía del Mediterráneo, próximo al aeropuerto, junto a playas de Urbanova y Arenales del Sol. Barrio con todo tipo de servicios, alimentación, hostelería, entidades bancarias, centro de salud, colegios e institutos, transporte publico en la puerta... etc. Precio muy competitivo. Gastos comunes dentro de la normalidad 72 euros mes de comunidad y 450 euros IBI. Venga a verla sin compromiso, le gustará. Gestionada por ESTUDIO INMOBILIARIO sin comisión de agencia.