

Referencia: **435-VILLATERESA**  
 Tipo inmueble: Piso  
 Operación: Venta  
 Precio: **179.000 €**  
 Estado: Buen estado



Dirección: RAMON GOMEZ SEMPERE  
 Planta: 7  
 Población: Alicante  
 Provincia: Alicante  
 Cod. postal: 3008  
 Zona: SAN GABRIEL

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m <sup>2</sup> año	Emisiones kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> año
<b>A</b> más eficiente		
<b>B</b>		
<b>C</b>		
<b>D</b>		
<b>E</b>		
<b>F</b>		
<b>G</b> menos eficiente		
<b>En trámite</b>		

<b>M<sup>2</sup> construidos:</b> 108	<b>Suelo de:</b> terrazo	<b>útiles:</b> 90
<b>Garajes:</b> 1	<b>M<sup>2</sup> terraza:</b> 10	<b>Terraza(s):</b> 2
<b>Dormitorios:</b> 3	<b>Orientación:</b> sureste	<b>Baños:</b> 2
<b>Exterior/Interior:</b> exterior	<b>Armarios:</b> 4	<b>Gastos de comunidad/mes:</b> 80

---

**Descripción:**

Magnífica oportunidad de compra de vivienda en la urbanización Villa-Teresa Sur, en el barrio de San Gabriel, rodeada de todos los servicios: comercio variado(Mercadona, Aldi, ...), Centro Comercial muy próximo, restaurantes y sitios de paseo y ocio, parque del Palmeral, entidades bancarias, colegios e instituto, centro de salud, etc. Superficie de 110 m distribuidos en tres dormitorios, antes 4, con sus respectivos armarios empotrados, 2 baños completos, uno de ellos o en dormitorio principal, cocina con office reformada con bonitas vistas al atardecer, amplio salón-comedor con salida a terraza acristalada con vistas al mar con orientación sureste ( amanecer), séptima planta con ascensor, exterior, muy luminosa, perfecto estado de conservación, año de construcción 2000.La urbanización cuenta con piscina, pista deportiva, parque infantil, club social y zonas ajardinadas. El precio incluye amplio garaje para coche y dos motos y trastero de 13m.Transporte público a escasos metros de la vivienda. Lugares cercanos: Centro ciudad, Renfe, Estación de autobuses, playas Postiguet, Urbanova, Arenales del Sol..., acceso directo a la autovía. Le propongo la visitemos juntos, le gustará.

---