

Referencia: **414-PAU**

Tipo inmueble: Piso

Operación: Venta

Precio: **167.500 €**

Estado: Seminuevo



Dirección: MEDICO RICARDO FERRER

Planta: 3

Población: Alicante

Provincia: Alicante

Cod. postal: 3005

Zona: PAU 1



M² construidos:	101	Suelo de:	tarima	útiles:	85
Garajes:	1	M² terraza:	8	Terraza(s):	2
Dormitorios:	2	Orientación:	suroeste	Baños:	2
Exterior/Interior:	exterior	Armarios:	2	Gastos de comunidad/mes:	63

Descripción:

Magnífica oportunidad de compra en zona de máxima expansión denominada Pau 1 perteneciente al barrio de San Blas en la ciudad de Alicante. Superficie mediana pero bien distribuida y con dos dormitorios con sus respectivos armarios empotrados y dos baños completos, ducha y bañera, uno de ellos en suite, cocina independiente y galería-lavadero, salón comedor con salida a amplia terraza con vistas a la piscina y hall de entrada. Suelos de tarima, carpintería interior de madera de roble, aire acondicionada centralizado en toda la vivienda, exterior, luminosa, tercera planta con ascensor, perfecto estado de habitabilidad, orientación suroeste, construcción año 2007, urbanización muy completa con piscina, pistas de pádel, club social, zona infantil y jardines, el precio incluye garaje y trastero. Gastos de comunidad 63 euros mes Inmejorable zona con colegios públicos y privados de gran reconocimiento (Maristas, Franciscanas, Salesianos), comercios variados, entidades bancarias, transporte público, precioso parque de miles de metros con vegetación y zonas de descanso y paseo. Venga a verla sin compromiso. Le va a encantar. Gestionado por ESTUDIO INMOBILIARIO.