

**Referencia:** 388-BENIMAGRELL

**Tipo Inmueble:** Chalet Independiente

**Operación:** Venta

**Precio:** 480.000 €

**Estado:** Buen estado



**Dirección:** ALCALDE EDMUNDO SEVA GARCIA

**Nº: Planta:** 0

**Población:** San Juan de Alicante

**Provincia:** Alicante

**Cod. postal:** 3550

**Zona:** PROXIMO AL HOSPITAL DE SAN JUAN



**m<sup>2</sup> construidos:** 380  
**Metros útiles:** 340  
**Metros de parcela:** 801  
**m<sup>2</sup> Terraza:** 25  
**Dormitorios:** 5  
**Baños:** 3  
**Aseos:** 0  
**armarios:** 4

**Ascensor:** No  
**Piscina:** Si  
**Garajes:** 3  
**terraza(s):** 2  
**Trastero:** Si  
**zonas verdes:** Si  
**patio:** No  
**amueblado:** No

**suelo de:** Terrazo  
**aire acondicionado:**  
**agua caliente:** Individual  
**combustible:** Butano  
**Orientación:** Sur  
**Antigüedad:** Entre 25 y 30 años  
**Exterior/Interior:** Exterior  
**gastos de comunidad/mes:** 0

**Descripción:**

Magnifico chalet independiente de dos plantas en perfecto estado de conservación con casi 400 m cuadrados de edificación ubicado en parcela de 832 m en unas de las mejores zonas de San Joan de Alicante. En planta superficie 190 m distribuidos en 4 dormitorios de 16m cada uno con sus respectivos armarios empotrados forrados, vestidos y con altillos, 2 baños completos , cocina independiente y salón comedor en dos ambientes , chimenea y Split de aire acondicionado, grandes ventanales de madera que dan mucha iluminación a las estancias, rejas de pecho palomo . Gran terraza de 60 m con orientación sur en su parte principal con vistas a la piscina y zona ajardinada y entrada a la vivienda por el salón En los exteriores tenemos lavadero, caseta para perro, barbacoa , amplio trastero, arboles frutales y zona de cultivo, espacio para 3ó 4 coches etc. En planta semi-sótano 190 m de superficie con otro dormitorio grande con armario empotrado , baño completo , cocina y salón comedor de 40 m. Todas las estancias con mucha luz natural . Transporte público con 2 líneas de bus casi en la puerta de la vivienda , centro comercial con salas de cines , restaurantes y variedad de comercios y gran superficie Carrefour, playa de Muchavista con aguas cálidas, fina arena y 25 grados de temperatura la tercera parte del año para poder disfrutar de ella . Venga a verlo sin compromiso, le gustará . SIN COMISION DE AGENCIA